



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Šibenik

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MONTER-SPLIT, SPLIT

Šibenik, rujan 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	12
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Šibenik

---

Klasa: 041-03/01-01/328

Urbroj: 613-17-03-21

Šibenik, 30. rujna 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MONTER-SPLIT, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Monter-Split, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. svibnja do 30. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01, 60/01), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Monter, Split nalazilo se u sastavu Radne organizacije Monter, Zagreb do 1989. kada je postalo samostalni pravni subjekt. Društveno poduzeće Monter-Split za inženjering poslove u građevinarstvu (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Splitu, Mirka Kovačevića Lale b.b. bilo je upisano kod Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem upisnika Fi-1707/89 od 26. veljače 1990.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je obavljanje inženjering poslova u građevinarstvu u zemlji i inozemstvu. U vrijeme pripreme i donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje poduzeća bio je direktor Ivan Ercegović.

Prema podacima iz bilance uspjeha tijekom 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 163.667.000.- HRD, rashodi u iznosu 182.591.000.- HRD, a gubitak poslovne godine iskazan je u iznosu 18.924.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive odnosno pasive u iznosu 304.987.000.- HRD.

Poduzeće je na dan 31. prosinca 1991. imalo 705 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-7735/93 od 16. prosinca 1993. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo Monter-Split d.d., Split, Poljička cesta 39 (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/5474-3 od 23. srpnja 1996. u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Od upisa pretvorbe u sudski registar do dana obavljanja revizije obavljen je upis promjene odredbi statuta, pokretanja postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i obustavljanja postupka za pokretanje stečajnog postupka.

Odlukom glavne skupštine Društva iz srpnja 1997. obavljena je renominacija temeljnog kapitala iskazanog u DEM. Nominalni iznos svake dionice smanjen je s 371,00 kn na 300,00 kn pa je time smanjen temeljni kapital za 6.912.900,00 kn. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 9. listopada 1997. upisana je u sudski registar navedena promjena, nakon čega je temeljni kapital iznosio 29.209.500,00 kn.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je jedini osnivač društva Monter-Centar d.o.o. sa sjedištem u Splitu i društva ST-Monter d.o.o. sa sjedištem u Mostaru (Bosna i Hercegovina).

Trgovački sud u Splitu donio je 25. travnja 1997. rješenje kojim je u sudski registar upisano osnivanje društva Monter-Centar d.o.o. Split (MBS 060047642). Upisana osnovna djelatnost je obavljanje inženjering poslova u građevinarstvu. Upisan je temeljni kapital u iznosu 18.000,00 kn. Trgovački sud u Splitu donio je 18. travnja 2003. rješenje kojim je u sudski registar upisana obustava i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Monter-Centar d.o.o. Split i brisanje društva iz sudskog registra.

Viši sud u Mostaru donio je 10. svibnja 1995. rješenje kojim je u sudski registar upisano osnivanje društva ST-Monter d.o.o. Mostar. Upisana osnovna djelatnost je obavljanje inženjering poslova u građevinarstvu. Upisan je temeljni kapital u iznosu 169.550,- DEM. Osnivački ulog Društva se odnosi na unesene stvari koje u naravi predstavljaju građevinske objekte u iznosu 168.550,- DEM i novčana sredstva u iznosu 1.000,- DEM.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 12. lipnja 1992. u sastavu: Joško Alfirević predsjednik, te članovi: Milan Garac, Ivo Lovrić, Ivica Podrug, Miro Čurković, Filip Budić, Petar Alduk, Zlatko Bušić, Frane Rogulj, Ljubomir Artuković i Tajma Rismondo.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljeni su u Agenciju Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su istoga dana donesene dvije odluke s različitim odredbama. Usporedbom podataka u navedenim odlukama utvrđeno je da su u jednoj odluci usklađeni podaci s podacima iz rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), a da je datum ostao isti. Razlike između podataka u odlukama odnosile su se na visinu temeljnog kapitala i model pretvorbe.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 162.486.500.- HRD ili 2.954.300,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica, pretvaranjem potraživanja od Poduzeća u ulog, dokapitalizacijom i prijenosom neupisanih i neprodanih dionica fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema podacima iz odluke usklađene s podacima iz rješenja Agencije procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 535.509.000.- HRD ili 9.736.500,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD, što je za 6.782.200,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća navedenu u odluci o pretvorbi. Nadalje, određeno je da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo, čiji će temeljni kapital biti podijeljen na 97 365 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica te prijenosom neupisanih i neprodanih dionica fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Iz dokumentacije Fonda i Poduzeća nije vidljivo zbog čega je promijenjen model pretvorbe. Poduzeće je obavilo pretvorbu prema modelu navedenom u odluci usklađenoj s rješenjem Fonda.

Upravni odbor Poduzeća je 8. rujna 1993. donio dodatak odluke o pretvorbi. Navedenim dodatkom odluke detaljnije se obrazlaže način pretvorbe. Usporedbom podataka, utvrđeno je da su podaci iz dodatka odluke usklađeni s podacima iz rješenja Fonda.

Prema podacima iz dodatka odluke, temeljni kapital Poduzeća iznosio je 12.930.072.000.- HRD ili 9.736.500,- DEM, a primijenjen je srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan izdavanja rješenja Fonda.

Prema odluci radničkog savjeta od 12. lipnja 1992. društveni stanovi kojima raspolaže Poduzeće nisu uključeni u društveni kapital, već su predani na upravljanje Fondu stambeno komunalnog gospodarstva općine Split.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži način pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica i pravo na popust, pojedinosti o načinu pretvorbe Poduzeća te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe. Program ne sadrži podatke o nominalnoj vrijednosti i broju dionica.

Programom je predviđena pretvorba na način da se poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom poduzeća, upisom i otkupom dionica, te prijenosom neupisanih i neprodanih dionica fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, analizu tržišta, tehnološke razvojne mogućnosti, organizacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline i ocjenu izvodljivosti.

U razvojnom programu nisu navedeni financijski pokazatelji i razdoblje na koje se

odnosi. Osnovni cilj razvojnog programa je nastavak daljnjeg uspješnog poslovanja Poduzeća na gradilištima u zemlji i inozemstvu. Predviđeno je da će se provedbom postupka pretvorbe poduzeti daljnje mjere za ostvarenje bolje organizacije Poduzeća s ciljem da se postigne što veća motiviranost zaposlenika, što bi rezultiralo kvalitetnijim nastupom na tržištu.

Većina poslova koje obavlja Poduzeće odnosi se na projektiranje i izvođenje građevinskih instalacija, dok je proizvodnja ograničena na proizvodnju ventilacijskih kanala i bravarske radove vezane uz osnovnu djelatnost poduzeća. Predviđeno je praćenje i usvajanje nove tehnologije u pogledu korištenja novih materijala i načina izrade i ugradnje.

S obzirom da je Poduzeće na područjima obuhvaćenim ratnim razaranja objekata i infrastrukture imalo zaposleno 70,0% kapaciteta u izradi elektro, termo i hidro instalacija, da može pružiti potpune usluge po sistemu inženjering (projektiranja i izvođenja) za sve vrste instalacija, da izvodi radove u inozemstvu, predviđeno je da će se nakon završetka ratnih razaranja potreba za projektiranjem i izvođenjem elektro, termo i hidro instalacija znatno povećati te da će se u novim okolnostima daljnji razvoj temeljiti na obavljanju navedenih djelatnosti. Predviđeno je da bi se u dijelu poslovnog prostora upravne zgrade površine 2 000 m<sup>2</sup> moglo organizirati niz novih aktivnosti (uvoz, izvoz, trgovina, zastupstvo, ugostiteljstvo i razne uslužne djelatnosti), a skladišni prostor površine 5 000 m<sup>2</sup> s građevinskim objektom i projektnom dokumentacijom za dogradnju i nadogradnju uz male investicije mogao bi se pretvoriti u proizvodne pogone lake industrije.

Razvojne mogućnosti i pravci razvitka temeljili su se na već organiziranoj prodaji u zemlji i inozemstvu i dobroj promidžbi usluga, te bi se uz stabilizaciju političke situacije mogli zaposliti svi proizvodni kapaciteti. Nadalje, predviđeno je da će se pretvorbom Poduzeća stvoriti uvjeti za izradu profitabilnih programa, što bi dovelo do značajnog ulaganja u poduzeće. Djelatnost kojom se bavi Poduzeće ne svrstava se u zagađivače čovjekove okoline.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da su pojedine pozicije bilance stanja iskazane nerealno, te da navedene nepravilnosti i odstupanja od iskazanih podataka u godišnjem obračunu nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. Utvrđene nepravilnosti otklonjene su u tijeku obavljanja postupka kontrole.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su zaposlenici Poduzeća.

Zaposlenici Poduzeća izradili su procjenu vrijednosti zemljišta, opreme, zaliha, potraživanja i obveza, te kompletirali elaborat, dok je procjenu vrijednosti građevinskih objekata obavio sudski vještak za građevinarstvo Nikša Krstulović. Iz dokumentacije nije vidljivo koji su zaposlenici sudjelovali u izradi elaborata.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost.

U elaboratu je dana i knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, koja predstavlja razliku

između vrijednosti imovine Poduzeća i vrijednosti obveza, uz isključivanje iskazanog gubitka.

U skladu s odlukom radničkog savjeta od 12. lipnja 1992., vrijednost stanova izuzeta je od procjene i nije uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća.

Procjena je obavljena prema stanju utvrđenom popisom i godišnjim obračunom na dan 31. prosinca 1991. Pri procjenjivanju vrijednost iskazana u HRD svedena je na tečaj 55.-HRD za 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 2.954.300,-DEM, a prema dopunama elaborata 9.736.807,- DEM. Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata usklađena je s konačnom odlukom o pretvorbi.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	549.673,-	4.454.000,-	4.454.321,-
2.	Građevinski objekti	1.488.618,-	8.479.000,-	8.478.800,-
3.	Oprema	175.073,-	680.000,-	1.088.164,-
4.	Nematerijalna ulaganja	673,-	1.000,-	673,-
5.	Zalihe	570.782,-	910.000,-	909.964,-
6.	Potraživanja	774.964,-	766.000,-	774.964,-
7.	Druga imovina	756.181,-	756.000,-	756.181,-
I. Ukupno imovina (1-7)		4.315.964,-	16.046.000,-	16.463.067,-
8.	Obveze	2.277.273,-	2.967.000,-	2.277.273,-
9.	Druge odbitne stavke	177.509,-	178.000,-	177.509,-
10.	Gubici na inozemnim gradilištima	-	9.946.700,-	4.271.478,-
II. Ukupno odbitne stavke (8-10)		2.454.782,-	13.091.700,-	6.726.260,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.861.182,-	2.954.300,-	9.736.807,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena prema bilanci stanja na dan 31.



prosina 1991. iznosila je 102.365.010.- HRD ili 1.861.182,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema dopunama elaboratu iznosila je 9.736.807,- DEM. Značajnije razlike u procijenjenoj vrijednosti iz elaborata u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosile su se na nekretnine (zemljište i građevinske objekte), opremu i obveze. U poslovnim knjigama nisu iskazani gubici na inozemnim gradilištima u iznosu 9.946.700,- DEM.

Poduzeće je, nakon što je registrirano kao samostalno poduzeće, poslovnu povezanost nastavilo ostvarivati s društvom Monter d.o.o. Zagreb, preko kojeg je izvodilo radove na inozemnim gradilištima ugovorene za vrijeme dok je Poduzeće poslovalo u sastavu radne organizacije. Društvo Monter d.o.o. Zagreb, je nakon izrade godišnjeg obračuna za inozemna gradilišta za 1991., dostavilo Poduzeću izvješće o financijskom rezultatu na svakom pojedinom inozemnom gradilištu i obavijest o knjiženju utvrđenih gubitaka. S obzirom da je rok za izradu i predaju godišnjih obračuna za inozemna gradilišta 30 dana nakon roka za predaju godišnjih obračuna za pravne osobe u zemlji, Poduzeće nije financijske rezultate inozemnih gradilišta unijelo u svoje poslovne knjige 31. prosinca 1991. Učešće svakog od učesnika u ukupnim gubicima regulirano je samoupravnim sporazumom o podjeli svih prava i obveza na inozemnim gradilištima za svaki objekt posebno. U elaboratu je dana rekapitulacija svakog učesnika, gdje je vidljivo da je učešće Poduzeća u pokriću gubitaka na bazi planiranih sati iznosilo u prosjeku 30,4%.

Nakon primjedbi Fonda na iznos iskazanog gubitka Poduzeća na inozemnim gradilištima, Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je obavila kontrolu utvrđivanja potraživanja i obveza poduzeća za poslovanje na inozemnim gradilištima. Prema izvješću Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 9. ožujka 1993., gubici Poduzeća na inozemnim gradilištima na dan 31. prosinca 1991. iznosili su 4.271.478,- DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina obuhvaća procjenu građevinskog zemljišta i priključaka, te objekata. Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga, rješenja i zaključci organa uprave, kupoprodajni ugovori, ugovori o međusobnim pravima i obvezama, građevinske dozvole i drugi dokazi o pravu korištenja.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta i priključaka prema elaboratu iznosila je 4.454.000,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta obavljena je na temelju podataka o površini zemljišta prema izvodima iz katastra i zemljišnih knjiga te prema podacima o cijenama zemljišta, troškovima pripreme zemljišta i rente za dodijeljeno zemljište koje je u svrhu provođenja postupaka pretvorbe u travnju 1992. donio Zavod za gospodarenje gradom, općine Split. Prema navedenim podacima na dan 1. siječnja 1992. prosječni troškovi pripreme zemljišta u koje je bila uključena i cijena zemljišta iznosili su 13.750.- HRD/m<sup>2</sup> bruto površine objekta, a prosječni iznos rente za katastarsku općinu Split bili su utvrđeni u iznosu 1.650.- HRD/m<sup>2</sup> zemljišta.

Na građevinskom zemljištu izgrađeni su na dvije lokacije upravna zgrada sa skloništem i skladišno-proizvodni kompleks.

Procjena vrijednosti priključaka na javnu i individualnu komunalnu infrastrukturu

obavljena je na temelju podataka Fonda komunalnog gospodarstva općine Split. Prema navedenim podacima, troškovi komunalnog opremanja koje plaćaju investitori u vidu učešća u izgradnju komunalnih objekata i uređaja za siječanj 1992. iznosili su 13.680,- HRD/m<sup>2</sup> izgrađenog neto prostora.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema elaboratu iznosila je 8.479.000,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u Splitu u iznosu 7.996.058,- DEM i inozemstvu u iznosu 482.942,- DEM. Procjena građevinskih objekata u Splitu odnosi se na upravnu zgradu sa svim sadržajima i skloništem, te skladišno-proizvodni kompleks. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju pregleda izgrađenih objekata i tehničke dokumentacije, tržišnih cijena za pojedine vrste objekata koje su umanjene zbog starosti i trošnosti objekata, te na temelju cijene izgradnje novog ekvivalentnog objekta. Utvrđeni su podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te ukupni bruto volumen objekata. Sadašnja vrijednost utvrđena je na temelju nove vrijednosti ekvivalentnog objekta umanjene zbog starosti i trošnosti objekta. Procjena građevinskih objekata u inozemstvu odnosila se na poslovne prostore i stanove u Bosni i Hercegovini ukupne površine 379,11 m<sup>2</sup>. Procjena je obavljena na temelju podataka o površini građevinskih objekata i tržišnih cijena. Pošto nije obavljen pregled spomenutih objekata zbog ratne situacije u Bosni i Hercegovini, procjena je obavljena uz pretpostavku da navedeni objekti nisu oštećeni.

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosila je 680.000,- DEM. Pri procjeni vrijednosti opreme, utvrđena je vrijednost uredskog namještaja, transportnih sredstava, poslovnog inventara, krupnog alata i drugih uređaja. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema evidenciji osnovnih sredstava, popisu opreme, pregledu opreme i prikupljenim podacima o tehničkim karakteristikama i informacijama zaposlenih u Poduzeću, te na temelju tržišnih cijena pribavljenih od proizvođača ili prodavača opreme umanjene za stupanj istrošenosti opreme ovisno o godinama starosti, tehničkom i tehnološkom stanju i intenzitetu korištenja opreme.

Procjena vrijednosti zaliha obavljena je na temelju popisa materijala na skladištu, procjene oštećenosti i cijena koje su važile 31. prosinca 1991. Procjena vrijednosti sitnog inventara obavljena je na temelju popisa i cijena koje su važile 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost obveza prema elaboratu iznosila je 2.967.000,- DEM što je za 689.727,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Povećanje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost obavljeno je iz razloga što su obveze za osobne dohotke evidentirane za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1992. unesene u procijenjenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Dopisom od 28. kolovoza 1992. Fond je uputio Poduzeću primjedbe vezane za procjenu vrijednosti nekretnina u kojima navodi da je za sve nekretnine koje su bile uključene u procjenu trebalo dostaviti dokaze o pravu vlasništva odnosno korištenja. Nadalje, navodi da je obavljena procjena neargumentirana i nedovoljno objašnjena. Kod procjene nekretnina obavljene su ispravke vrijednosti opreme, čija je procijenjena vrijednost povećana za 408.164,- DEM, odnosno konačna procijenjena vrijednost iznosila je 1.088.164,- DEM.

Iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi povećanja procijenjene vrijednosti opreme. Druge

značajne ispravke odnosile su se na smanjenje vrijednosti iskazanih gubitaka koje je Poduzeće ostvarilo na inozemnim gradilištima i na smanjenje obveza. Procijenjena vrijednost iskazanih gubitaka koje je Poduzeće ostvarilo na inozemnim gradilištima smanjena je za 5.675.222,- DEM, odnosno konačna procijenjena vrijednost iznosila je 4.271.478,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza prema dopunama elaborata smanjena je za 689.727,- DEM, odnosno konačna procijenjena vrijednost obveza iznosila je 2.277.273,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Smanjenje procijenjene vrijednosti odnosilo se na obveze za osobne dohotke evidentirane za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1992., a koje su u elaboratu bile unesene u procijenjenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Nakon obavljenih ispravaka, Fondu su 3. svibnja 1993. dostavljene izmjene i dopune dokumentacije koja se odnosi na pretvorbu Poduzeća.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi zajedno s dokumentacijom propisanom člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uvidom u dokumentaciju Fond je ocijenio da se pretvorba predlaže u skladu s uvjetima i na način propisan spomenutim Zakonom, te je 17. svibnja 1993. donio rješenje kojim je dana suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu.

Prema rješenju, temeljni kapital Poduzeća iznosio je 12.930.072.000,- HRD ili 9.736.500,- DEM, a primijenjen je srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan izdavanja rješenja.

U rješenju je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 6.465.102.400,- HRD ili 4.868.300,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Nadalje, utvrđeno je da će se preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uvećan za neprodani dio dionica prodati spomenutim osobama u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Prema odluci o pretvorbi temeljni kapital dijelio se na 97 365 dionica. Spomenutom odlukom određeno je da osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi mogu uz popust otkupiti 6.465.102.400,- HRD ili 4.868.300,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Nadalje, određeno je da će se preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Nakon donošenja rješenja Fonda, objavljen je 22. svibnja 1993. u dnevnom tisku

poziv za upis i prodaju dionica. Na poziv su dostavljene ponude za kupnju 73 020 dionica s popustom. S obzirom da je broj dionica za koje su zaposleni pokazali interes bio znatno veći u odnosu na broj raspoloživih dionica, svim zaposlenima i ranije zaposlenima razmjerno je za 33,3% umanjen broj dionica s popustom koji su naveli u ponudi.

Fond je 8. lipnja 1993. sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 386 ugovora o prodaji 48 683 dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.868.300,- DEM ili 50,0% od ukupnog broja dionica.

Hrvatska kreditna banka za obnovu i razvoj dala je 1. prosinca 1993. potvrdu o uplati prvog obroka u iznosu 16.295.487.- HRD za dionice Društva, za potrebe osnivačke skupštine i upis Društva u sudski registar.

Fond je 14. srpnja 1993. objavio u dnevnom tisku prodaju 48 682 dionica Društva koje je imao u portfelju. Prema odluci Fonda od 16. kolovoza 1993., u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva, nije primljena niti jedna ponuda te su 48 682 neprodane dionice prenesene fondovima.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu su prenesene 32 454 dionice, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) 11 359 dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) 4 869 dionica.

Poduzeće je 4. studenoga 1993. održalo osnivačku skupštinu na kojoj je usvojen statut, imenovan vršitelj dužnosti direktora, izabran upravni i nadzorni odbor te predsjednik skupštine.

#### 3.4. Upis u sudski registar

U sudskom registru je upisana pretvorba Poduzeća u dioničko društvo u skladu s rješenjem Fonda. Upisani temeljni kapital iznosio je 9.736.500,- DEM, a podijeljen je na 97 365 dionica.

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prema upisu u sudski registar.

## Vlasnička struktura dionica Društva prema upisu u sudski registar

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	48 683	4.868.300,-	50,0
2.	Fond	32 454	3.245.400,-	33,3
3.	Fond radnika	11 359	1.135.900,-	11,7
4.	Fond poljoprivrednika	4 869	486.900,-	5,0
Ukupno		97 365	9.736.500,-	100,0

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

## 4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe, mali dioničari su na temelju ugovora o prodaji dionica s popustom imali 48 682 dionice (50,0% dioničkog kapitala).

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, imali su pravo na produženje roka otplate do 20 godina. Dodatak ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu zaključio je 151 dioničar u siječnju 1997. od kojih je pet dioničara zaključilo ugovor o prodaji dionica s rokom otplate deset godina uz popust od 25,0%, a 146 dioničara na rok od 20 godina.

Tijekom 1997., prema evidenciji Fonda, 242 mala dioničara (od čega je 89 dioničara zaključilo dodatak ugovora o prodaji dionica na rok do 20 godina) prenijeli su na društvo G-Mont d.o.o. Zagreb (MBS 080141698) 30 630 dionica ili 31,5% od ukupnog broja dionica. Primjerak ugovora stjecatelj je dostavio Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. O navedenom stjecanju dionica društvo G-Mont d.o.o. nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire (dalje u tekstu: Komisija) što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano kada fizička ili pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira, pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Isto tako, društvo G-Mont d.o.o. nije u roku sedam dana objavilo ponudu za preuzimanje društva što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, kojima je propisano kada pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju, te u roku sedam dana objaviti ponudu za preuzimanje društva.

Zbog neplaćanja obveza za kupljene dionice, Fond je u kolovozu 1998. i veljači 1999.

raskinuo ugovore s društvom G-Mont d.o.o. Na temelju izvršenih plaćanja društvo G-Mont d.o.o. steklo je 13 886 dionica, a preostalih 16 660 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Društvo G-Mont d.o.o. prodalo je 13 886 dionica ili 14,3% od ukupnog broja dionica, od čega je u svibnju 1999. prodano društvu Jadrankamen d.d. Pučišća (MBS 060002422) 8 016 dionica i listopadu 2000. društvu Lir d.o.o. Zagreb (MBS 080272066) 5 870 dionica. Osim spomenutih, u svibnju 1999. društvo Jadrankamen d.o.o. steklo je od društva Dora-Trade d.o.o. Zagreb (MBS 080127235) 16 228 dionica Društva ili 16,7% ukupnog broja dionica. O stjecanju dionica društvo Jadrankamen d.o.o. nije obavijestilo Komisiju, te je Komisija u travnju 2000. podnijela zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv spomenutog društva. Rješenjem Prekršajnog suda u Zagrebu od 6. kolovoza 2001. prekršajni postupak je obustavljen.

Društvo Jadrankamen d.o.o. prodalo je stečene dionice, od čega je u listopadu 2000. prodano društvu Trgovina-Nekretnine d.o.o. Zagreb 200 dionica ili 0,2% ukupnog broja dionica i društvu Orbis-Holding d.o.o. Zagreb (MBS 060110152) 24 044 dionica ili 24,7% ukupnog broja dionica. U prosincu 2001. društvo Orbis-Holding d.o.o. prodalo je Brunu Zvonimiru Orešar 24 044 dionice. O navedenom stjecanju odnosno otpuštanju dionica, društvo Jadrankamen d.o.o., Orbis-Holding d.o.o. i Bruno Zvonimir Orešar obavijestili su Komisiju.

U razdoblju od rujna 1996. do ožujka 2002. Fond je zbog neplaćanja s malim dioničarima raskinuo ugovore o prodaji dionica. Na temelju izvršenih plaćanja mali dioničari stekli su 7 817 dionica, a 9 251 neotplaćena dionica prenesena je u portfelj Fonda. Prema evidenciji Fonda, u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) od 48 683 dionica koje su u vrijeme pretvorbe upisale fizičke osobe bilo je otplaćeno 22 495 dionica Društva.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe, u portfelj Fonda preneseno je 32 454 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.245.400,- DEM (33,3% dioničkog kapitala).

U postupku kuponske privatizacije, u drugom krugu dražbovanja Fond je podijelio 32 845 dionica Društva, od čega je društvo PIF Dom d.d. Zagreb steklo 32 688 dionica i jedan ovlaštenu sudionik 157 dionica. Rješenjem o ustupanju dionica bez naplate iz veljače 1999. Fond je prenio dionice na ovlaštenog sudionika, a izjavom iz travnja 1999. na privatizacijski investicijski fond.

Prema ugovoru o kupoprodaji dionica, zaključenom 17. travnja 2001., na javnoj dražbi putem Varaždinskog tržišta vrijednosnica prodano je 25 200 dionica iz portfelja Fonda u skladu s Prospektom Prava odobrenim 21. rujna 2000. i dopunom Prospekta Prava odobrenim 12. travnja 2001. Prodaja dionica obavljena je na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 3. listopada 2000. za plaćanje radova u obnovi, a za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo. Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 18. studenoga 1999., 18. svibnja 2000. i 22. veljače 2001. odobrena je Ministarstvu za javne radove, obnovu i graditeljstvo mogućnost zamjene potraživanja izvoditelja radova za vrijednosne papire putem Prava kojim se kupuju dionice na javnoj dražbi.

Na temelju punomoći, predsjednik Fonda i ministar za javne radove, obnovu i graditeljstvo ovlastili su brokersku kuću ZB brokeri d.o.o. Zagreb da ih zastupa u obavljanju

poslova prodaje dionica. Ugovor o kupoprodaji zaključen je 17. travnja 2001. između ZB brokeri d.o.o. i Auctor d.o.o. Zagreb (u ime i za račun društva Orbis Holding d.o.o. Zagreb). Predmet ugovora je kupoprodaja 25 200 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici, ukupne nominalne vrijednosti 7.560.000,00 kn.

Dražbom je utvrđena cijena 30 Prava (nominalne vrijednosti 30,00 kn) za jednu dionicu što je ukupno iznosilo 756.000 Prava (nominalne vrijednosti 756.000,00 kn).

Fond je u razdoblju od 1996. do 2002., zbog neplaćanja raskinuo 377 ugovora o prodaji 47 614 dionica Društva, prema kojima je bilo otplaćeno 21 703 dionice, a 25 911 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Koncem svibnja 2003., u portfelju Fonda bilo je 320 dionica Društva.

#### 4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe, Fond radnika stekao je 11 359 dionica, a Fond poljoprivrednika 4 869 dionica, što ukupno čini 16 228 dionica ili 16,7% ukupnog broja dionica. Na temelju odluka upravnih odbora fondova od 20. travnja 1993., upravljanje i gospodarenje dionicama povjereno je društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb.

Prema ugovoru o zamjeni dionica, zaključenom 9. prosinca 1997. između društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb i fizičke osobe (Bruno Zvonimir Orešar) ugovorena je zamjena dionica Društva za dionice društva Jadrankamen d.d. Pučišća. Fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja zamijenili su 16 228 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.622.800,- DEM za 32 512 dionica društva Jadrankamen d.d. nominalne vrijednosti 3.251.200,- DEM. Udjel fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja u temeljnom kapitalu Društva prije spomenute zamjene iznosio je 16,7%. U ugovoru nije naveden akt ili propis na temelju kojeg se zamjena obavlja niti su definirani ciljevi koji se trebaju postići postupkom zamjene. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena odluka nadzornog odbora mirovinskih fondova. Ugovorom o kupoprodaji dionica zaključenim 23. prosinca 1997., Bruno Zvonimir Orešar prodao je društvu Dora-Trade d.o.o. 16 228 dionica Društva ili 16,7% ukupnog broja dionica. O navedenom stjecanju odnosno otpuštanju dionica Bruno Zvonimir Orešar i društvo Dora-Trade d.o.o. nisu obavijestili Komisiju što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojim je propisano kada pravna ili fizička osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira, pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo ne vodi knjigu dionica iz koje bi bila vidljiva vlasnička struktura te promjene vlasničke strukture u razdoblju od pretvorbe (konac 1993.) do vremena obavljanja revizije (početak lipnja 2003.).

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura dionica Društva na temelju dostavljene dokumentacije iz Fonda i Društva.

Tablica broj 3

#### Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Dom fond	32 688	9.806.400,00	33,6
2.	Orbis Holding d.o.o.	25 000	7.500.000,00	25,7
3.	Bruno Zvonimir Orešar	24 244	7.273.200,00	24,9
4.	mali dioničari	8 886	2.665.800,00	9,1
5.	Lir d.o.o.	6 070	1.821.000,00	6,2
6.	Fond	320	96.000,00	0,3
7.	Stanko Bezina	157	47.100,00	0,2
Ukupno		97 365	29.209.500,00	100,0

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.



Tablica broj 4

Osnovni podaci o poslovanju Društva i broj zaposlenika u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	18.727.184,25	28.656.004,26	20.497.316,75	34.483.190,34	43.196.830,49	46.765.416,97	17.275.461,06	22.194.068,39	5.467.205,52
Rashodi	23.218.259,63	32.173.683,18	28.601.106,91	33.983.808,07	46.746.858,22	52.750.659,48	30.871.128,99	30.020.436,29	22.576.194,43
Dobit ili Gubitak	-4.491.075,38	-3.517.678,92	-8.103.790,16	499.392,27	-3.550.027,73	-5.985.242,51	-3.595.667,93	-7.826.367,90	-17.108.988,91
Ukupna aktiva	65.462.962,35	68.283.422,23	61.733.795,03	56.995.171,72	55.153.522,05	57.510.200,37	55.783.847,17	65.075.653,52	55.881.312,67
- dugotrajna imovina	54.221.770,07	51.911.965,78	46.591.703,19	29.578.727,05	29.361.328,52	28.990.524,43	33.230.541,06	21.947.981,29	21.453.521,81
- potraživanja	4.130.461,56	11.734.794,28	10.318.686,67	12.913.324,18	9.981.284,81	8.878.925,91	10.989.255,39	10.075.712,30	7.805.439,48
- drugo	7.110.730,72	4.636.662,17	4.823.405,17	14.503.120,49	15.810.908,72	19.640.750,03	11.564.050,72	33.051.959,93	26.622.351,38
Ukupna pasiva	65.462.962,35	68.283.422,23	61.733.795,03	56.995.171,72	55.153.522,05	57.510.200,37	55.783.847,17	65.075.653,52	55.881.312,67
- kapital	59.669.994,81	36.122.400,00	36.122.400,00	29.209.500,00	29.209.500,00	29.209.500,00	29.209.500,00	29.209.500,00	29.209.500,00
- pričuve	1.229.871,66	19.005.512,59	17.937.362,43	3.228.793,35	3.228.793,35	178.147,89	24.969,11	24.969,11	24.969,11
- dobit/gubitak	-5.772.695,62	-3.517.678,92	-11.621.469,08	499.382,27	-3.050.645,46	-5.985.242,51	-19.427.731,66	-27.254.099,56	-29.234.469,11
- dugoročne obveze	10,01	-	-	-	494.443,43	287.929,16	317.253,45	430.752,35	-
- kratkoročne obveze	9.687.699,37	16.005.629,04	18.747.579,35	23.874.106,27	25.217.030,90	33.788.529,90	45.630.707,06	62.635.382,41	55.852.163,46
- odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja	648.082,12	667.559,52	547.922,33	183.389,83	54.399,83	31.335,93	29.149,21	29.149,21	29.149,21
Broj zaposlenika	409	327	220	183	165	148	93	80	84

Za sve poslovne godine od provedenog postupka pretvorbe Društvo je sastavljalo propisane financijske izvještaje u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu.

Za razdoblje od 1994. do 1996. reviziju temeljnih financijskih izvještaja obavljalo je društvo Veritas d.o.o. Split, a od 1997. do 2001. društvo Metro Kon d.o.o. Zagreb. Mišljenja ovlaštenih revizora o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja su pozitivna.

Revizijom nisu bili obuhvaćeni konsolidirani financijski izvještaji Društva i financijski izvještaji društava koji su u vlasništvu Društva. U skladu s odredbama članka 499. Zakona o trgovačkim društvima, uprava mora izvješće o odnosima s povezanim društvima i izvješće revizora (ako godišnje financijske izvještaje mora pregledati revizor), dostaviti nadzornom odboru koji će, nakon što ispita izvješća o odnosima s povezanim društvima, izvijestiti glavnu skupštinu. Prema zapisnicima sa sjednica skupština, na kojima su prihvaćeni financijski izvještaji, utvrđeno je da se o poslovnim rezultatima povezanih društava nije raspravljalo.

Za poslovne godine od 1994. do 2002. Društvo je iskazivalo gubitak, osim u 1997. kad je ostvarena dobit.

Upisani kapital na koncu 1997. iskazan je u iznosu 29.209.500,00 kn i manji je za 19,1% u odnosu na 1996. Promjene na kapitalu nastale su zbog usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva donijela je skupština iz srpnja 1997. Prema odluci, obavljeno je renominiranje temeljnog kapitala iz DEM u kune i smanjenje nominalne vrijednosti dionica s 371,00 kn na 300,00 kn. Na taj način temeljni kapital smanjen je s 36.122.400,00 kn (9.736.500,- DEM) na 29.209.500,00 kn. Razlika od 6.912.900,00 kn raspoređena je u pričuve.

Koncem 2002. potraživanja su iznosila 7.805.439,48 kn. Najznačajnija po vrijednosti su potraživanja od kupaca u iznosu 6.115.753,34 kn. Kratkotrajna financijska imovina iznosila je 6.834.165,08 kn od čega su dani krediti, depoziti i kaucije iznosili 6.777.350,70 kn.

U promatranom razdoblju kratkoročne obveze povećavale su se iz godine u godinu te su koncem 2001. iznosile 62.635.382,41 kn. U 2002. iznosile su 55.852.163,46 kn ili 10,8% manje u odnosu na prethodnu godinu. Unutar kratkoročnih obveza, koncem 2002., najznačajnija je obveza prema društvu Monter-Projekt d.o.o. Split (MBS 060143345) u iznosu 26.837.242,86 kn. Obveze prema zaposlenicima iznosile su 1.339.212,17 kn, a za poreze i doprinose 9.896.853,92 kn.

U skladu sa Zakonom o naplati dospjelih, a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava Društvo je podnijelo Ministarstvu financija prijavu za nagodbu radi izmirenja dospjelih, a neplaćenih obveza nastalih do 31. prosinca 2000. u iznosu 6.907.243,14, od čega se na doprinos za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te doprinos za zapošljavanje odnosilo 5.887.076,45 kn zajedno s kamatama. Društvo nema dugoročnih obveza.

U razdoblju od kolovoza 1999. do vremena obavljanja revizije (lipanj 2003.) žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran.

Pokazatelj zaduženosti koji se iskazuje kao odnos ukupnih obveza prema ukupnoj imovini bio je najnepovoljniji koncem 2002. kada su obveze činile 99,9% ukupne imovine Društva. Vrijednost pokazatelja ukazuje da je Društvo prezaduženo. Pokazatelj tekuće likvidnosti koji se iskazuje kao odnos kratkotrajne imovine prema kratkoročnim obvezama je u promatranom razdoblju iskazan u najpovoljnijem omjeru u 1994. kada je iznosio 1,16, a u najmanjem iznosu iskazan je na koncu 2002. kada je iznosio 0,34 što pokazuje da je izrazito smanjena sposobnost Društva da podmiruje dospjele kratkoročne obveze. U razdoblju od 1994. do 2002. pokazatelj financijske stabilnosti (iskazan kao odnos dugotrajne imovine prema kapitalu, pričuvama i dugoročnim obvezama) imao je negativnu tendenciju, a u 2002. dugotrajna imovina više se ne financira iz dugoročnih izvora što pokazuje da je financijska stabilnost Društva izrazito loša. Navedeni pokazatelji ukazuju na značajne probleme u poslovanju.

U skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima Društvo je održavalo glavne skupštine. Iz zapisnika s redovne glavne skupštine Društva održane dana 25. srpnja 1997. vidljivo je da je provedena rasprava o povećanju temeljnog kapitala Društva dokapitalizacijom Brune Zvonimira Orešara, ali odluka nije donesena.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 705 zaposlenika dok je u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) u Društvu bio 81 zaposlenik.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Nakon pretvorbe, Društvo je osnovalo dva trgovačka društva: društvo ST-Monter d.o.o. Mostar (osnovano 1995.) i društvo Monter-Centar d.o.o. Split (osnovano 1997.) Prema odredbama članka 24. Zakona o računovodstvu Društvo je sastavljalo konsolidirane bilance.

Prema financijskim izvještajima, društvo Monter-Centar d.o.o. Split iskazalo je dobit za 1997. i gubitak za razdoblje od 1998. do 2002., dok je društvo ST-Monter d.o.o. Mostar u svim godinama ostvarivalo dobit.

Uvidom u poslovne knjige Društva utvrđeno je da na računima ulaganja nisu iskazivane poslovne promjene što nije u skladu s odredbama članka 15. Zakona o računovodstvu i Međunarodnog računovodstvenog standarda (MRS) 25 kojim je određeno da se postojeći udjeli u zavisnim poduzećima povećavaju ili smanjuju ovisno o ostvarenoj dobiti odnosno iskazanom gubitku. Prema podacima iskazanim u bruto bilanci na dan 31. prosinca 2002., Društvo je iskazalo potraživanja od povezanih društava u iznosu 722.961,91 kn, od čega su potraživanja od društva ST-Monter d.o.o. Mostar u iznosu 127.880,63 kn i društva Monter-Centar d.o.o. Split u iznosu 595.081,28 kn. Društvo je u siječnju 2003. prijavilo potraživanje od društva Monter-Centar d.o.o. Split u stečajju uvećano za zakonske zatezne kamate. Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 6. ožujka 2003. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad društvom Monter-Centar d.o.o. Stečajni dužnik nije imao imovine niti za podmirenje troškova stečajnog postupka.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Monter-Split, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Monter-Split, Split, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđeno je da će se pretvorbom Poduzeća stvoriti uvjeti za izradu profitabilnih programa, što će dovesti do značajnog ulaganja u Poduzeće. Također je predviđeno da će se u dijelu poslovnog prostora upravne zgrade površine 2 000 m<sup>2</sup> organizirati nove aktivnosti (uvoz, izvoz, trgovina, zastupstvo, ugostiteljstvo i razne uslužne djelatnosti), a skladišni prostor površine 5 000 m<sup>2</sup> s građevinskim objektom i projektnom dokumentacijom za dogradnju i nadogradnju mogao bi se pretvoriti u proizvodne pogone lake industrije. Uz to, osnovni cilj razvojnog programa bio je nastavak daljnjeg uspješnog poslovanja Poduzeća na gradilištima u zemlji i inozemstvu. Planirano je da će se provedbom postupka pretvorbe poduzeti daljnje mjere na ostvarenju bolje organizacije Poduzeća s ciljem da se postigne što veća motiviranost zaposlenika, što će rezultirati kvalitetnijim nastupom na tržištu. U razvojnom programu nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi pa nije moguće pratiti dinamiku ekonomsko financijskog ostvarenja programa po godinama.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. U dijelu poslovnog prostora upravne zgrade nisu organizirane predviđene aktivnosti, skladišni prostor nije pretvoren u proizvodni pogon i pogon lake industrije, osim nekih proizvoda za vlastite potrebe te nisu sastavljeni profitabilni programa i obavljena ulaganja u Društvo. Za poslovne godine od 1994. do 2002. Društvo je iskazivalo gubitak, osim u 1997. kad je ostvarena dobit. Pokazatelji zaduženosti, tekuće likvidnosti i financijske stabilnosti ukazuju na značajne probleme u poslovanju Društva. U razdoblju od kolovoza 1999. do vremena obavljanja revizije (lipanj 2003.) žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran. Broj zaposlenika smanjen je sa 705 koncem 1991. na 81 zaposlenika u svibnju 2003.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom, da Društvo nije očuvalo produktivnu zaposlenost i otvorilo nova radna mjesta, da u razdoblju nakon pretvorbe posluje s gubitkom te da je Društvo prezaduženo, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 24. rujna 2003. zakonski predstavnik nema primjedbi na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Biserka Vukušić, dipl. oec.

Stipe Vranjković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

**MONTER-SPLIT, SPLIT**

## 1. Radnički savjet:

Joško Alfirević, predsjednik; članovi: Milan Garac, Ivo Lovrić, Ivica Podrug, Miro Čurković, Filip Budić, Petar Alduk, Zlatko Bušić, Frane Rogulj, Ljubomir Artuković i Tajma Rismondo

## 2. Upravni odbor:

Andrija Alujević, predsjednik od 4. studenoga 1993. do 19. prosinca 1995.

Stjepan Dundić, od 4. studenoga 1993. do 19. prosinca 1995.

Josip Šunić, od 4. studenoga 1993. do 19. prosinca 1995.

Mate Džaja, od 4. studenoga 1993. do 19. prosinca 1995.

Željko Mijić, od 4. studenoga 1993 do 19. prosinca 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Ilija Pinjušić, predsjednik od 4. studenoga 1993. do 19. prosinca 1995.

Ana Modun, od 4. studenoga 1993. do 19. prosinca 1995.

Jasna Pocrnić, od 4. studenoga 1993. do 19. prosinca 1995.

Andrija Alujević, predsjednik od 19. prosinca 1995. do 9. listopada 1997.

Stjepan Dundić, od 19. prosinca 1995 do 9. listopada 1997.

Albert Gogala, od 19. prosinca 1995. do 19. studenoga 1999.

Željko Mijić, od 19. prosinca 1995. do 19. studenoga 1999.

Josip Šunić, od 19. prosinca 1995. do 9. listopada 1997.

Bruno Zvonimir Orešar, predsjednik od 9. listopada 1997.

Božo Sinčić, od 9. listopada 1997.

Davor Tepeš, od 9. listopada 1997. do 9. siječnja 2002.

Mirjana Lepčin, od 19. studenoga 1999.

Joško Ivačić, od 19. studenoga 1999. do 9. siječnja 2002.

Ilija Čosić, od 9. siječnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Nikola Ferić, v.d. direktora od 4. studenoga 1993. do 22. prosinca 1995.,  
direktor od 22. prosinca 1995. do 23. srpnja 1996.,  
član uprave od 23. srpnja 1996. do 3. srpnja 2001.

Ante Katura, predsjednik uprave od 9. listopada 1997. do 17. srpnja 2000.,  
član uprave od 17. srpnja 2000.

Ivan Šimac, predsjednik uprave od 17. srpnja 2000. do 25. rujna 2002.,  
član uprave od 9. listopada 1997. do 17. srpnja 2000.

**MONTER-SPLIT, SPLIT**  
**- povezana društva i osobe**

1. MONTER-CENTAR d.o.o. za inženjering poslove u građevinarstvu, Split  
Osnivač: MONTER-SPLIT d.d. za inženjering poslove u građevinarstvu, Split  
Direktor:  
Nikola Ferić, od 7. ožujka 1997. do 25. lipnja 1999.  
Ante Katura, od 25. lipnja 1999. do 5. lipnja 2000.  
Ante Vitković, od 5. lipnja 2000. do 19. prosinca 2002.  
Zoran Miletić, stečajni upravitelj od 19. prosinca 2002. do 18. travnja 2003.
  
2. ST-MONTER d.o.o., za inženjering poslove u građevinarstvu, Mostar  
Osnivač: MONTER-SPLIT d.d., za inženjering poslove u građevinarstvu, Split  
Direktor:  
Mirko Vukušić, od 10. svibnja 1995. do 7. studenoga 1997.  
Josip Plećaš, od 7. studenoga 1997.